

# PROJEKT #8

**Abalmmo-Lösung** für Eugen Schäfer AG, Dielsdorf,  
umgesetzt und implementiert von Aandarta



## « Mit Abalmmo konnten wir den Kreis der sinnvollen Software-Lösungen schliessen. »

Beat Friedli, Leiter Finanz- und Rechnungswesen, Eugen Schäfer AG, Dielsdorf

<b>Auftraggeber</b>	Eugen Schäfer AG, Dielsdorf
<b>Objekte</b>	2000
<b>Charakteristik</b>	Die Eugen Schäfer AG, 1911 gegründet, bietet Immobiliendienstleistungen nach Mass, u.a. Verwaltung, Mieter-Management, Reparatur-Koordination, Abrechnung / Buchführung und weitere Dienstleistungen im Hauswartungs- sowie Garten- und Reinigungsbereich im Raum Dielsdorf und Umgebung

### Projekt / Software

<b>Ausgangslage</b>	Die Weiterentwicklung der bestehenden Software war nicht mehr zufriedenstellend; gesucht war eine Lösung, die die Immobilienbewirtschaftung umfassend unterstützt und vereinfacht
<b>Ziel</b>	Unterhalt der eigenen, v.a. privaten Immobilien; zuverlässige Auswertungen in der Liegenschaftsbuchhaltung- sowie im Bewirtschaftungsbereich, Bereinigung der Daten durch Neuerfassung
<b>Nutzen Kunde</b>	Mieterdaten können wesentlich einfacher erfasst werden; die Bedienung ist für alle Mitarbeiter klar verständlich; die gesamte Kreditorenbearbeitung hat sich wesentlich vereinfacht
<b>Zeitraum</b>	Januar 2012: Projektstart Juli 2012: Produktivstart

Die Software Abalmmo für die Immobilienbewirtschaftung ist eine modulare Gesamtlösung, die von ABACUS Research AG gemeinsam mit Aandarta AG und deren ERFA-Gruppe entwickelt wurde. Sie ist auf dem neusten Stand der Software-Technologie und bietet durch die Internetfähigkeit auch die Möglichkeit der ortsunabhängigen Nutzung und des dezentralen Zugriffs auf sämtliche Daten und Informationen.

Ihr Vertriebspartner für  
**ABALMMO**  
abacus business software

  
**Aandarta**  
IMMOBILIEN • SOFTWARE • BERATUNG

## « Viel Erfahrung mit ABACUS-Lösungen, grosser Einsatz beim Datenerfassen, Effizienz – dank diesen drei Parametern ist die Eugen Schäfer AG einer der ersten Kunden, der mit dem neuen System seit über einem Jahr produktiv ist. »

René Weidmann, Consultant, Aandarta AG

Die Anforderungen der Eugen Schäfer AG an die neue Software für den Unterhalt der Liegenschaften waren klar definiert: «Sie muss in der Liegenschaftsbuchhaltung wie im Verwaltungsbereich zuverlässige Auswertungen und Informationen über Objekte und Mieter geben», sagt Beat Friedli. Mit zuverlässig meint der Leiter Finanz- und Rechnungswesen Auswertungen, auf die man sich – im Sinne des A und Os der Jahresrechnung – 100% verlassen kann.

Diesen Anforderungen wird Abalmmo gerecht. Mehr noch: Sie macht es möglich, dass die Eugen Schäfer AG die eigene Buchhaltung und diejenige der Liegenschaften mit einem System führen kann. Die perfekte Lösung also? «Verbesserungspotenzial bei den Auswertungen gibt es grundsätzlich immer», so Beat Friedli. Potenzial jedoch, das mit der cleveren Software-Lösung ausgeschöpft werden kann. Ohnehin sei es entscheidend, sich für eine Software-Lösung zu entscheiden, die laufend verbessert werden kann und auch verbessert wird: so wie Abalmmo.

Mit Aandarta hat die Eugen Schäfer AG einen Partner, der sie in sämtlichen Prozessen und Entwicklungen betreffend Immobiliensoftware unterstützt und effizient begleitet. Dabei schätzt Beat Friedli insbesondere die Kundennähe, den Support sowie den für Aandarta bekannten lösungsorientierten, pragmatischen Ansatz. Damit eine sinnvolle Lösung entsteht, die im Alltag der Eugen Schäfer AG dauerhaft überzeugt.

### **Aandarta – für effiziente Softwarelösungen im operativen Immobilien-Management**

Für mehr Qualität, mehr Sicherheit und wertvolle Kosten- und Zeitersparnisse. **Intelligent massgeschneidert**

### **Zuständiger Projektleiter**



René Weidmann, Consultant  
Aandarta AG, Wallisellen



**Aandarta**  
IMMOBILIEN • SOFTWARE • BERATUNG

### **Aandarta AG**

Alte Winterthurerstrasse 14

Tel. +41 43 205 13 13

Fax +41 43 205 13 14

CH-8304 Wallisellen

[www.aandarta.ch](http://www.aandarta.ch)