

# PROJEKT #9

**Abalmmo-Lösung** für René Kobel Immobilien Verwaltung, Zürich umgesetzt und implementiert von Aandarta



«**Kompetente Leute, überzeugendes Produkt, professionelle Umsetzung – das Gesamtpaket <Aandarta> stimmt einfach.**»

René Kobel, Geschäftsführer, René Kobel Immobilien Verwaltung, Zürich

<b>Auftraggeber</b>	René Kobel Immobilien Verwaltung, Zürich
<b>Lizenzierte Objekte</b>	500
<b>Charakteristik</b>	René Kobel Immobilien Verwaltung ist spezialisiert auf die Bewirtschaftung von Wohnimmobilien und einzelnen Geschäftsräumen in der Stadt Zürich ohne STWEG

## Projekt / Software

<b>Ausgangslage und Ziel</b>	Ein neues, zeitgemässes Programm, das den aktuellen Bedürfnissen gerecht wird; Chance und Möglichkeit, sich von «Altlasten» zu befreien
<b>Nutzen Kunde</b>	Optimierung der Aufgaben in der Liegenschaftsverwaltung; Änderungen an Mietverträgen oder Buchungen sind schnell und unkompliziert möglich; der Zugriff erfolgt direkt über das Mieter-/Fibu-Konto; Suchprogramm über Index ist sehr hilfreich
<b>Zeitraum</b>	April 2012: Projektstart September 2012: Schulung Datenerfassung Juli 2013: Produktivstart

Die Software Abalmmo für die Immobilienbewirtschaftung ist eine modulare Gesamtlösung, die von ABACUS Research AG gemeinsam mit Aandarta AG und deren ERFA-Gruppe entwickelt wurde. Sie ist auf dem neusten Stand der Software-Technologie und bietet durch die Internetfähigkeit auch die Möglichkeit der ortsunabhängigen Nutzung und des dezentralen Zugriffs auf sämtliche Daten und Informationen.

Ihr Vertriebspartner für

**ABALMMO**  
abacus business software



**Aandarta**  
IMMOBILIEN • SOFTWARE • BERATUNG

« Kurz zusammengefasst? Es war eine sehr angenehme Zusammenarbeit, von der alle profitiert haben. Allen voran jedoch René Kobel, der im Alltag insbesondere das einfache Handling mit den verschiedenen Anwender-Assistenten schätzt. »

René Weidmann, Consultant, Aandarta AG

Klar, verständlich, kompetent – mit diesen drei Adjektiven umschreibt René Kobel, Geschäftsführer von René Kobel Immobilien Verwaltung, Zürich, die Einführung und Ausführung des Projekts Abalmmo in seinem Unternehmen. Als langjähriger Aandarta-Kunde und versierter Rimo R4-Anwender war er von Anfang an vom Produkt überzeugt. In Aandarta hat er einen zuverlässigen Partner gefunden, der einen reibungslosen Projektablauf ermöglichte, bei dem Kosten und Termine eingehalten wurden. «Ich bin sehr zufrieden mit dieser Budget- und Termintreue».

Weiter schätzt René Kobel die Nähe zu Aandarta und zum Team. «Bei Problemen oder Herausforderungen in der Projektphase stand uns der verantwortliche Projektleiter, René Weidmann, immer zur Seite.» Auch ein halbes Jahr nach der Einführung ist die Betreuung vorbildlich. «Anfragen werden rasch, in der Regel gleich noch im Gespräch, geklärt und behoben. Verbesserungswünsche werden entgegengenommen und wo möglich umgesetzt.» Alles in allem stimme das Gesamtpaket. Der Entscheid für Abalmmo macht den Bewirtschaftungs-Alltag einfacher und effizienter.

**Aandarta – für effiziente  
Softwarelösungen im operativen  
Immobilien-Management**

Für mehr Qualität,  
mehr Sicherheit und wertvolle  
Kosten- und Zeitersparnisse.  
**Intelligent massgeschneidert**

**Zuständiger Projektleiter**



René Weidmann, Consultant  
Aandarta AG, Wallisellen



**Aandarta**  
IMMOBILIEN • SOFTWARE • BERATUNG

**Aandarta AG**

Alte Winterthurerstrasse 14

Tel. +41 43 205 13 13

Fax +41 43 205 13 14

CH-8304 Wallisellen

[www.aandarta.ch](http://www.aandarta.ch)