

# PROJEKT #7

**Abalmmo-Lösung** für Svito AG, Schwyz,  
umgesetzt und implementiert von Aandarta



« Von der einfachen Liegenschaft bis zu Überbauungen –  
mit Abalmmo bewirtschaften wir flexibel Objekte mit  
unterschiedlichen Komplexitäten. »

Beatrice Holdener, Finanzen/Controlling, Svito AG, Schwyz

<b>Auftraggeber</b>	Svito AG, Schwyz
<b>Charakteristik</b>	Svito AG bietet massgeschneiderte Immobiliendienstleistungen an, u.a. Verkauf, Vermittlung, Bewirtschaftung, Marketing, Verkehrswertschätzungen / Liegenschaftsbewertungen und Bautreuhand in Schwyz und Umgebung

## Projekt / Software

<b>Ausgangslage</b>	Bestehende Lösung stiess funktionell an ihre Grenzen; gesucht war eine Lösung, die alle Objekte – mit z.T. unterschiedlichen Anforderungen – abbilden und bewirtschaften kann
<b>Ziel</b>	Neue Software muss Bewirtschaftung von Objekten mit unterschiedlichen Komplexitäten und Anforderungen ermöglichen, zusätzliche Funktionen
<b>Nutzen Kunde</b>	Implementierung eines Programms, das alle gewünschten Funktionen und Vereinfachungen ausweist: u.a. einfachere Handhabung der Heiz- und Nebenkostenverteilung, direkt sichtbare Mieterbuchungen, Bewirtschaftung von unterschiedlichen Objekten, langfristige Zusammenarbeit mit kompetentem Partner
<b>Zeitraum</b>	September 2012: Projektstart Januar 2013: Produktivstart

Die Software Abalmmo für die Immobilienbewirtschaftung ist eine modulare Gesamtlösung, die von ABACUS Research AG gemeinsam mit Aandarta AG und deren ERFA-Gruppe entwickelt wurde. Sie ist auf dem neusten Stand der Software-Technologie und bietet durch die Internetfähigkeit auch die Möglichkeit der ortsunabhängigen Nutzung und des dezentralen Zugriffs auf sämtliche Daten und Informationen.

Ihr Vertriebspartner für

**ABALMMO**  
abacus business software



**Aandarta**  
IMMOBILIEN • SOFTWARE • BERATUNG

## « Die Svito AG formulierte ihre komplexen Anforderungen schon in der Entwicklungsphase von Abalmmo – von diesen wertvollen Inputs haben alle profitiert. »»

René Weidmann, Consultant, Aandarta AG

1 Portfolio, unterschiedliche Objekte – und 1 Immobiliensoftware, die alle Liegenschaften mit ihren individuellen Anforderungen bewirtschaften kann. Das war die Motivation der Svito AG, zusammen mit Aandarta eine neue Lösung für die immer komplexer werdende Immobilienverwaltung zu entwickeln. In Abalmmo hat die Svito AG eine überzeugende Antwort gefunden: erfüllte Anforderungen und mehr Möglichkeiten. Dank der kompletten Neuerfassung aller Daten kann der Schweizer Immobiliendienstleister heute alle Funktionen nutzen, die Abalmmo bietet.

«Die Zusammenarbeit mit Aandarta hat uns überzeugt, wir wurden vom Projektstart bis zur Implementierung begleitet, unterstützt und sahen in kürzester Zeit konkrete Ergebnisse», resümiert Beatrice Holdener, Finanzen/Controlling, Svito AG. Im Rahmen der ERFA (Erfahrungsaustausch)-Gruppe hatte die Svito AG die Möglichkeit, ihre komplexen Anforderungen an eine zeitgemässe Mandantenverwaltung einfließen zu lassen. Die Svito AG kann seit der Einführung von Abalmmo unterschiedliche Objekte bewirtschaften und profitiert von diversen Verbesserungen: u.a. einfachere Handhabung der Heiz- und Nebenkostenverteilung und direkt sichtbare Mieterbuchungen.

### **Aandarta – für effiziente Softwarelösungen im operativen Immobilien-Management**

Für mehr Qualität,  
mehr Sicherheit und wertvolle  
Kosten- und Zeitersparnisse.  
**Intelligent massgeschneidert**

#### **Zuständiger Projektleiter**



René Weidmann, Consultant  
Aandarta AG, Wallisellen



**Aandarta**  
IMMOBILIEN • SOFTWARE • BERATUNG

#### **Aandarta AG**

Alte Winterthurerstrasse 14

Tel. +41 43 205 13 13

Fax +41 43 205 13 14

CH-8304 Wallisellen

[www.aandarta.ch](http://www.aandarta.ch)