

# PROJEKT #12

**Abalmmo-Lösung** für D4 Business Village Luzern, Root umgesetzt und implementiert von Aandarta



« Abalmmo hat unsere Anforderungen übertroffen; Aandarta ist sehr kunden- und lösungsorientiert – man fühlt sich einfach sehr gut betreut. »

Adrian Elmiger, Leiter Finanzen und Informatik, D4 Business Village Luzern

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Auftraggeber</b>        | D4 Business Village Luzern, Root   |
| <b>Lizenzierte Objekte</b> | 1750   |
| <b>Charakteristik</b>      | Das D4 Business Village Luzern – auf der Achse Luzern-Zug-Zürich ideal gelegen – bietet ein repräsentatives und flexibles Raumangebot, das alle unternehmerischen Anforderungen von heute und morgen erfüllt. Parallel dazu erbringt das D4 Dienstleistungen wie umfassende Businessservices, ein eigenes Konferenzcenter sowie komplett möblierte Tagesbüros. |

## Projekt / Software

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Ausgangslage und Ziel</b> | Keine Updates für die bestehende Software (seit Jahren), veraltete Masken, fehlende Funktionen, nicht zeitgemässes Reporting; daraus resultierten komplizierte Arbeitsabläufe und langwierige Prozesse; die gewünschte Effizienz fehlte. Mit der neuen Software sollen all diese Punkte optimiert werden. |
| <b>Nutzen Kunde</b>          | D4 profitiert mit Abalmmo insbesondere von einer einfachen und selbsterklärenden Bedienung, von vielfältigen Reporting-Möglichkeiten sowie einem schnelleren Zugriff auf verknüpfte Daten und Informationen.  |
| <b>Zeitraum</b>              | Oktober 2013: Kickoff<br>Januar 2014: Produktivstart  |

Die Software Abalmmo für die Immobilienbewirtschaftung ist eine modulare Gesamtlösung, die von ABACUS Research AG gemeinsam mit Aandarta AG und deren ERFA-Gruppe entwickelt wurde. Sie ist auf dem neusten Stand der Software-Technologie und bietet durch die Internetfähigkeit auch die Möglichkeit der ortsunabhängigen Nutzung und des dezentralen Zugriffs auf sämtliche Daten und Informationen.

Ihr Vertriebspartner für

**ABALMMO**  
abacus business software

  
**Aandarta**  
IMMOBILIEN • SOFTWARE • BERATUNG

## « Die Prioritäten seitens Kunden waren klar und korrekt gesetzt; das Ergebnis entsprechend erfolgreich. »»

Hidde Stalder, zertifizierter Abalmmo-Consultant, Aandarta AG

«Die Software erfüllt alle unsere Anforderungen in den Bereichen Immobilienbewirtschaftung, Finanzbuchhaltung, Fakturierung sowie Zahlungsverkehr», begründet Adrian Elmiger, Leiter Finanzen und Informatik D4 Business Village Luzern, die Wahl von Abalmmo als neue Immobilienbewirtschaftungs-Software. Der innovative Business-Standort D4 war 2013 auf der Suche nach einer State-of-the-art-Lösung, die interne Prozesse deutlich vereinfacht und verkürzt, im höchsten Mass benutzerfreundlich ist, Auswertungen zur Verfügung stellt, erweiterbar und gleichzeitig einfach in der Anwendung ist. Im Evaluationsprozess ging Abalmmo als klarer Sieger hervor.

Für Aandarta habe man sich entschieden, «weil das Unternehmen der bekannteste Vertriebspartner von Abalmmo ist und einen ausgezeichneten Ruf hat». Adrian Elmiger streicht besonders die angenehme, konstruktive und flexible Zusammenarbeit hervor, dank der die sehr sportlichen Ziele erreicht werden konnten. Er schätzt, dass Abmachungen stets eingehalten wurden, beschreibt die Mitarbeitenden als sehr kompetent und verleiht dem Support (auch nach dem Kauf) das Prädikat «hervorragend». Abschliessend sagt er: «Wir würden das Projekt wieder genauso durchführen.»

### **Aandarta – für effiziente Softwarelösungen im operativen Immobilien-Management**

Für mehr Qualität,  
mehr Sicherheit und wertvolle  
Kosten- und Zeitersparnisse.  
**Intelligent massgeschneidert**

#### **Zuständiger Projektleiter**



Hidde Stalder, Consultant  
Aandarta AG, Wallisellen



**Aandarta**  
IMMOBILIEN • SOFTWARE • BERATUNG

#### **Aandarta AG**

Alte Winterthurerstrasse 14  
CH-8304 Wallisellen  
Tel. +41 43 205 13 13  
Fax +41 43 205 13 14  
[www.aandarta.ch](http://www.aandarta.ch)